



TERVISEAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 16.04.2024 nr 5-2/2248-1
Meie: 22.04.2024 nr 9.3-1/24/4153-2

Möldri külas Lauri detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Saaremaal Möldri külas asuva Lauri detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 26.04.2022 korraldusega nr 2-3/668. Planeeringuala suurus on ca 8,40 ha ning hõlmab Möldri külas Lauri katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0473). Planeeringuala asub piki mereranda kulgeva riigitee 21108 Lõmala-Kaugatoma tee maapoolses servas. Lauri katastriüksus piirneb ülejäänud külgedest maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks krundiks ning neile elamute, kõrvalhoonete, väikeste majutushoonete ning elektruulikute ehitusõiguse määramine. Määratakse juurdepääsu ja parkimise lahendus, heakorrastuse, haljastuse põhimõtted ning tehnoõrkude ja rajatiste asukohad. Määratakse tuleohutusnõuded ning kinnisomandi kitsendused.

Planeeritud kahe suure krundi veevarustus lahendatakse autonoomsete puurkaevude baasil kummalgi planeeritaval krundil.

Kruntide energiavajadus tagatakse lokaalselt: kasutades päikese- ja tuuleenergia võimalusi, varutoiteks sise põlemismootoriga generaator. Kruntidele nähakse ette võimalus elektrienergia tootmiseks katusele paigaldatavate päikesepaneelide või eraldiseisvate nn. päikesepaneeli süsteemide abil. Kummalegi krundile võib paigaldada kuni 20 kW võimsusega individuaalse tuulegeneraatori. Tuuliku kõrgus maapinnast tuuliku laba tipuni võib olla kuni 25 m.

Tegemist oleks väiketuulikutega ainult oma talu elektrivarustuse tarbeks (energiat võrku ei müüda).

Tuuliku projekteerimisel ja paigutamisel peab arvestama järgmiste nõuetega:

- müra peab vastama Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtuse normidele;
- naabri nõusolekuta ei või masti projektsiooni raadiusesse ($R=25m$) jääda naaberkinnistu;
- masti ja pöörlevate labade varjud ei tohi langeda naabrite eluhoonetele.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Möldri külas Lauri detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht